

空気調和・衛生工学会賞

特別賞リニューアル賞

る。

黒龍芝公園ビル

(東京都港区)



施主＝黒龍堂、維持・管理＝黒龍メンテナンス、
検証＝矢花吉治、設計・
検証・施工＝清水建設

【推薦理由】本施設は、西館（1970年竣工）と東館（78年竣工）で構成された延べ床面積約9,500平方メートルのオフィスを中心としたテナントビルである。中央式空調システムを採用した本施設において、97年からの2012年にわたり、リニューアルを実施した。テナントへの十分な配慮を行いながら長期間改修を実施し、改修工事と運用改善による性能向上の状況が検証された業績である。改修規模は大きくはないが、一方で、本業績と同規模の改修案件は非常に多く、改修の計画、施工方法、性能向上およびその後の活動は、中規模ビルのリニューアルの好事例といえる。