

黒龍芝公園ビル

BEMSを更新し、性能検証と運用改善を実施した。

BEMSの機能追加に

▽施工Ⅱ黒龍堂▽維持・管理Ⅱ黒龍メンテナンス
▽検証Ⅱ矢花吉治▽設計・検証・施工Ⅱ清水建設

※ ※

同施設は、西館(70年竣工)と東館(78年竣工)で構成された延床面積約9500平方メートルのオフィスを主体としたテナントビ

際には、テナントへの空調料金の見える化や、エネルギー管理への活用、性能検証の観点から、管理ポイントを選定して作り込み、竣工後に活用しやすいBEMSを構築した。

テナントへの十分な配慮を行いながら長期に亘る改善を実施し、改修工事と運用改善による性能向上の状況が検証された業績であり、同規模の改修案件は非常に多く、改修の計画、施工方法、性能向上およびその後の活動は、中規模ビルのリニューアルの好事例といえる。



と運用改善による性能向上の状況が検証された業績であり、同規模の改修案件は非常に多く、改修の計画、施工方法、性能向上およびその後の活動は、中規模ビルのリニューアルの好事例といえる。