

特別賞 リニューアル賞



■黒龍芝公園ビル＝黒龍堂(施主)、黒龍メンテナンス(維持・管理)、矢花吉治(検証)、清水建設(設計・検証・施工)

西館(1970年竣工)と東館(1978年竣工)で構成される中央式空調システム採用のテナントビルを、1997年の第I期から2012年の第IV期の長期に亘り、リニューアルを実施。I期、II期では、熱源機器、空調機、ポンプ等の搬送機器を、III期にファン付きVAVによる空調設備を改修し、IV期にはBEMSを更新し、性能検証と運用改善を実施した。