

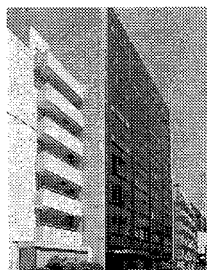
黒龍堂



黒龍堂 黒龍堂ビル事業部課長
中 昭司氏

貸中が原因となっ
ているように
機能的な機
能が備わっ
ていないこと

★ビルオーナーの一言★



▲黒龍芝公園ビル

当社のビルはこの
ほどテナントの拠点
統合により1フロア
空きが出ました。周
辺を見ると、長期間
空室になっている物
件がかなり多いです
が、そういった物件
は改修や設備更新が
行われておらず、ビ
ドテナントの拠点を
料を下げることで入
居者を確保できまし
た。市場環境の変
化で全域的に賃料が
下がっており、それ
だけでは差別化を図
るだけではなくなっ
ていく中で、こうし
た中

す。少し前までは賃
料を下げることで入
居者を確保できまし
た。市場環境の変
化で全域的に賃料が
下がっており、それ
だけでは差別化を図
るだけではなくなっ
ていく中で、こうし
た中

には、基本性能の充
実に加えて、ビル独
自の「売り」となる
部分を作らなくては
いけないでしょう。
当社は環境面で、改
正省エネ法への対応
などを前面に出して
いく方針です。

「黒龍芝公園ビル」概要

所在地：東京都港区芝公園

2-6-14